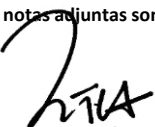


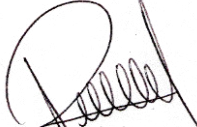
CONSTRUINVERSIONES A&M S.A.S
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
PARA EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Valores expresados en pesos colombianos)

| | Notas | 9 Septiembre de 2020 | 31 Diciembre de 2019 |
|--|-------|------------------------------|------------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 5.1 | \$ 30.166.250,00 | \$ 84.469.265,82 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 5.2 | \$ 71.404.065,00 | \$ 34.324.927,07 |
| Activos por Impuestos Corrientes | 5.3 | \$ 228.448.335,00 | \$ 218.951.368,08 |
| Inventarios | 5.4 | \$ 559.725.640,00 | \$ 710.388.868,59 |
| Gastos Pagados por Anticipado | 5.5 | \$ 51.749.791,00 | \$ 49.866.514,00 |
| ACTIVOS CORRIENTES TOTALES | | \$ 941.494.081,00 | \$ 1.098.000.943,56 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 5.1 | \$ 15.037.836,00 | \$ 15.037.811,47 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 5.2 | \$ 82.157.980,00 | \$ 82.157.980,00 |
| Cuentas por Cobrar a partes Relacionadas | 5.6 | \$ 1.101.068.875,00 | \$ 879.447.259,28 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 5.7 | \$ 693.596.491,00 | \$ 771.959.647,30 |
| Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía | 5.8 | \$ 6.681.391,00 | \$ 7.709.295,00 |
| Activos por Impuestos Diferidos | 5.9 | \$ 26.934.484,00 | \$ 21.058.259,82 |
| Inversión en Operaciones Controladas de Forma Conjunta | 5.10 | \$ 4.540.447.705,00 | \$ 3.800.615.968,67 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES | | \$ 6.465.924.762,00 | \$ 5.577.986.221,54 |
| ACTIVOS TOTALES | | \$ 7.407.418.843,00 | \$ 6.675.987.165,10 |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Pasivos Financieros | 5.12 | \$ - | \$ 285.620.007,29 |
| Proveedores y Acreedores Comerciales por Pagar | 5.13 | \$ - | \$ 335.629.720,87 |
| Otras Cuentas por Pagar | 5.14 | \$ - | \$ 28.002.775,91 |
| Pasivos por Impuestos Corrientes | 5.15 | \$ 60.174.010,00 | \$ 87.224.273,54 |
| Beneficios a los Empleados | 5.16 | \$ 35.078.186,00 | \$ 175.184.208,05 |
| PASIVOS CORRIENTES TOTALES | | \$ 95.252.196,00 | \$ 911.660.985,66 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Pasivos Financieros | 5.12 | \$ 693.233.927,00 | \$ 76.450.460,39 |
| Proveedores y Acreedores Comerciales por Pagar | 5.13 | \$ 91.014.842,00 | \$ - |
| Otras Cuentas por Pagar | 5.14 | \$ 36.201.443,00 | \$ - |
| Beneficios a los Empleados | 5.16 | \$ 123.299.382,00 | \$ - |
| Pasivos por Impuestos No Corrientes | 5.15 | \$ 103.222.630,00 | \$ - |
| Acreedores Comerciales por Pagar | 5.17 | \$ 3.543.976.149,00 | \$ 3.642.869.223,29 |
| Ingresos recibidos por anticipados | 5.18 | \$ 3.577.028.807,00 | \$ 2.783.144.636,65 |
| Cuentas por pagar a Vinculados Económicos | 5.19 | \$ 759.850.370,00 | \$ 759.850.369,76 |
| Pasivos por Impuestos Diferidos | 5.9 | \$ 56.901.461,00 | \$ 58.213.802,18 |
| PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES | | \$ 8.984.729.011,00 | \$ 7.320.528.492,27 |
| PASIVOS TOTALES | | \$ 9.079.981.207,00 | \$ 8.232.189.477,93 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital en Acciones | 5.21 | \$ 709.000.000,00 | \$ 709.000.000,00 |
| Reservas | 5.21 | \$ 32.785.857,00 | \$ 32.785.857,19 |
| Resultados del Ejercicio | 5.21 | \$ (116.360.051,00) | \$ (654.193.830,71) |
| Ganancias Acumuladas - Ganancias Retenidas - | 5.21 | \$ (2.297.988.170,00) | \$ (1.643.794.339,31) |
| PATRIMONIO TOTAL | | \$ (1.672.562.364,00) | \$ (1.556.202.312,83) |
| PATRIMONIO Y PASIVOS TOTALES | | \$ 7.407.418.843,00 | \$ 6.675.987.165,10 |

* Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


JAMID ANDRES ALZATE ALZATE
REPRESENTANTE LEGAL


RAFAEL GIOVANNY WALTEROS GARCIA
CONTADOR PUBLICO
TP 238267- T


NUBIA PARDO DIAZ
REVISOR FISCAL
TP 68839-T

CONSTRUINVERSIONES A&M S.A.S
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
PARA EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020


ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
 (Valores expresados en pesos colombianos)

| | Notas | 9 Septiembre de 2020 | 31 Diciembre de 2019 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| INGRESOS | | | |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 5.22 | \$ 874.113.253,00 | \$ 803.198.432,00 |
| Costos de Ventas | 5.23 | \$ 283.685.880,00 | \$ 620.941.707,01 |
| UTILIDAD BRUTA | | \$ 590.427.373,00 | \$ 182.256.724,99 |
| Otros ingresos | 5.24 | \$ 27.905.889,00 | \$ 35.031.086,17 |
| Gastos por beneficios a empleados | 5.25 | \$ 7.569.292,00 | \$ 30.488.239,40 |
| Gastos de administración y venta | 526 | \$ 112.336.378,00 | \$ 249.693.148,30 |
| Ingresos financieros | 5.27 | \$ 82,00 | \$ 91.117,53 |
| Gastos extraordinarios | 5.28 | \$ 525.018.245,00 | \$ 24.080.109,63 |
| Costos financieros | 5.27 | \$ 33.277.045,00 | \$ 111.319.177,28 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS | | \$ (59.867.616,00) | \$ (198.201.745,92) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 5.29 | \$ 56.492.435,00 | \$ 455.992.084,79 |
| Corriente | | \$ 63.681.000,00 | \$ 31.582,00 |
| Diferido | | \$ (7.188.565,00) | \$ 455.960.502,79 |
| PERDIDA NETA DEL PERIODO / RESULTADO DEL PERIODO | | \$ (116.360.051,00) | \$ (654.193.830,71) |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO | | \$ (116.360.051,00) | \$ (654.193.830,71) |

* Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


JAMID ANDRÉS ALZATE ALZATE
 REPRESENTANTE LEGAL


RAFAEL GIOVANNY WALTEROS GARCIA
 CONTADOR PUBLICO
 TP 238267- T


NUBIA PARDO DIAZ
 REVISOR FISCAL
 TP 68839-T

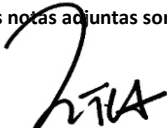
CONSTRUINVERSIONES A&M S.A.S
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
PARA EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Valores expresados en pesos colombianos)

| | Capital Social | Reservas | Resultado del ejercicio | Resultados acumulados | Ganancias retenidas por conversion a NIIF | Patrimonio Total |
|--|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|---|---------------------------|
| Saldos expresados al 31 de Diciembre de 2019 | \$ 709.000.000 | \$ 32.785.857 | \$ (654.193.831) | \$ (1.803.990.385) | \$ 160.196.046 | \$ (1.556.202.313) |
| Resultado Integral Total | | | | | | |
| Resultado del Periodo | | | \$ (116.360.051) | \$ (654.193.831) | | \$ (770.553.882) |
| Incremento patrimonial | | | | | | |
| Conversión de negocios en el extranjero | | | | | | |
| Pérdidas actuariales: planes de beneficios definidos | | | | | | |
| Cambios en el valor razonable del instrumento de cobertura | | | | | | |
| Reclasificados a resultados | | | \$ 654.193.831 | | \$ - | \$ 654.193.831 |
| Saldos expresados al 9 Septiembre de 2020 | \$ 709.000.000 | \$ 32.785.857 | \$ (116.360.051) | \$ (2.458.184.216) | \$ 160.196.046 | \$ (1.672.562.364) |

* Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros


JAMID ANDRES ALZATE ALZATE
REPRESENTANTE LEGAL


RAFAEL GIOVANNY WALTEROS GARCIA
CONTADOR PUBLICO
TP 238267- T

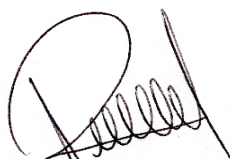

NUBIA PARDO DIAZ
REVISOR FISCAL
TP 68839-T

CONSTRUINVERSIONES A&M S.A.S
ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
PARA EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO) 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020
(Valores expresados en pesos colombianos)

| | 9 Septiembre de 2020 | 31 Diciembre de 2019 |
|--|----------------------------|------------------------------|
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| RESULTADO DEL PERIODO (GANANCIA NETA O PÉRDIDA NETA) | \$ (116.360.051,00) | \$ (654.193.830,71) |
| Ajustes por ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo: | | |
| Costo financiero que no requirió uso de efectivo | \$ (5.002,00) | \$ 94.539.190,34 |
| Impuesto a las ganancias que no requirió uso de efectivo | \$ 63.681.000,00 | \$ - |
| Impuesto Industria y comercio que no requirió uso de efectivo | \$ 2.726.664,00 | \$ 3.458.061,84 |
| Impuestos diferidos | \$ (7.188.565,00) | \$ 455.960.502,79 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | \$ 60.902.700,00 | \$ 82.650.234,11 |
| Amortización de activos intangibles | \$ 776.068,00 | \$ 1.110.135,96 |
| Diferencias de cambio | \$ (58,00) | \$ 21,33 |
| Descuentos Comerciales | \$ - | \$ (87.537,00) |
| Deterioro cuentas comerciales por cobrar | \$ 120.134.192,00 | \$ 11.757.596,00 |
| Cambios en el capital de trabajo: (Incremento o Decremento activos y pasivos) | | |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar | \$ (37.079.138,00) | \$ 203.572.499,98 |
| Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas | \$ (341.755.808,00) | \$ (452.794.399,85) |
| Activos por Impuestos Corrientes | \$ (9.496.967,00) | \$ (29.835.191,83) |
| Inventarios | \$ 154.906.337,00 | \$ 452.494.075,51 |
| Gastos pagados por anticipado | \$ (1.883.277,00) | \$ 46.111.194,36 |
| Acreedores comerciales y cuentas por pagar | \$ (244.614.879,00) | \$ 2.161.576.470,10 |
| Pasivo por beneficios a empleados | \$ (16.806.640,00) | \$ 25.198.530,00 |
| Otras cuentas por pagar de las actividades de operación | \$ (90.694.407,00) | \$ (24.264.750,74) |
| Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes | \$ 9.764.702,00 | \$ 33.340.338,13 |
| Cuentas por pagar a Vinculados economicos | \$ - | \$ 759.850.369,76 |
| Otros pasivos (Anticipos y avances) | \$ 793.884.170,00 | \$ (1.461.804.856,44) |
| EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | \$ 340.891.041,00 | \$ 1.708.638.653,64 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Compra de propiedades, planta y equipo | \$ (726.000,00) | \$ (1.723.729,00) |
| Operaciones Controladas de Forma Conjunta (costos fiducia - credito constructor) | \$ (725.636.552,00) | \$ (1.398.138.809,79) |
| EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | \$ (726.362.552,00) | \$ (1.399.862.538,79) |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Pasivos Financieros Corrientes | \$ (285.614.947,00) | \$ 59.472.566,81 |
| Pasivos Financieros no Corrientes | \$ 616.783.467,00 | \$ (366.317.841,83) |
| EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDAD. DE FINANCIACIÓN | \$ 331.168.520,00 | \$ (306.845.275,02) |
| AUMENTO / DISMINUCIÓN NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | (54.302.991,00) | 1.930.839,83 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | \$ 84.469.266,00 | \$ 97.576.237,46 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 30.166.275,00 | 99.507.077,29 |
| CONCILIACIÓN DE SALDOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | \$ 45.204.086,00 | \$ 99.507.077,29 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | \$ 99.507.077,00 | \$ 97.576.237,46 |
| AUMENTO / DISMINUCIÓN NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | \$ (54.302.991,00) | \$ 1.930.839,83 |
| EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO COMPRENEN: | | |
| EFECTIVO | \$ 30.166.250,00 | \$ 84.469.265,82 |
| EFECTIVO RETENIDO - BANCOS | \$ 15.037.836,00 | \$ 15.037.811,47 |
| | \$ 45.204.086,00 | \$ 99.507.077,29 |



JAMID ANDRES ALZATE ALZATE
REPRESENTANTE LEGAL



RAFAEL GIOVANNY WALTEROS GARCIA
CONTADOR PUBLICO
TP 238267- T



NUBIA PARDO DIAZ
REVISOR FISCAL
TP 68839-T

CONSTRUINVERSIONES A&M S.A.S
INDICADORES FINANCIEROS
PARA EL PERIODO INTERMEDIO FINALIZADO A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

INDICADORES FINANCIEROS A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

(Valores expresados en porcentaje)

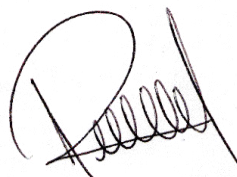
| No. Índice | RAZONES FINANCIERAS | Ind. | 9 Septiembre de 2020 | 31 Diciembre de 2019 |
|--------------------------------|---|------------------|----------------------|----------------------|
| INDICADORES DE LIQUIDEZ | | | | |
| 1 | CAPITAL DE TRABAJO ACTIVO CTE - PASIVO CTE | CT = | \$ 846.241.885,00 | \$ 186.339.957,90 |
| 2 | RAZON CORRIENTE $\frac{\text{ACTIVO CTE}}{\text{PASIVO CTE}}$ | RC = | 9,88 | 1,20 |
| 3 | PRUEBA ACIDA $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE- INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$ | PA = | 4,01 | 0,43 |
| 4 | SOLIDEZ $\frac{\text{ACTIVO TOTAL}}{\text{PASIVO TOTAL}}$ | SOLIDEZ = | 0,82 | 0,81 |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------|--------|
| INDICES DE SOLVENCIA | | | | |
| 5 | ENDEUDAMIENTO TOTAL $\frac{\text{PASIVO TOTAL X 100}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$ | ET = | 122,58 | 123,31 |
| 6 | ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO $\frac{\text{PASIVO CTE X 100}}{\text{PASIVO TOTAL CON TERCEROS}}$ | ECP = | 1,0 | 11,1 |
| 7 | INDEPENDENCIA $\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$ | IND = | -0,23 | -0,23 |
| 8 | RAZON PASIVO CAPITAL $\frac{\text{PASIVO A LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}}$ | RPC = | -5,37 | -4,70 |

| | | | | |
|------------------------------------|---|--------------|--------|--------|
| INDICADORES DE RENTABILIDAD | | | | |
| 9 | MARGEN BRUTO DE RENTABILIDAD $\frac{\text{UTILIDAD BRUTA X 100}}{\text{VENTAS NETAS}}$ | MBR = | 67,55 | 16,09 |
| 10 | MARGEN OPERACIONAL $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL X 100}}{\text{VENTAS NETAS}}$ | MO = | 53,83 | -8,40 |
| 11 | MARGEN NETO DE UTILIDAD $\frac{\text{UTILIDAD NETA X 100}}{\text{VENTAS NETAS}}$ | MNU = | -13,31 | -40,48 |
| 12 | RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL X 100}}{\text{PATRIMONIO}}$ | RP = | -28,13 | -4,65 |
| 13 | RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$ | RSA= | 0,06 | -0,01 |
| 14 | COBERTURA DE INTERESES $\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$ | CI= | 15,36 | -0,67 |
| 15 | INDICADOR DE RIESGO $\frac{\text{PROPIEDAD, P Y EQ}}{\text{PATRIMONIO}}$ | IR= | -0,41 | -0,50 |



JAMID ANDRES ALZATE ALZATE
REPRESENTANTE LEGAL



RAFAEL GIOVANNY WALTEROS GARCIA
CONTADOR PUBLICO
TP 238267- T